

Aan de bewoners van  
Barnsteen 1  
1625 RC Hoorn

Bureau Jeugd, Onderwijs en Samenleving  
Contactpersoon : S. van Tunen  
Telefoonnr. : 0229 - 252200  
E-mail : gemeente@hoorn.nl

Uw kenmerk :  
Uw brief d.d. : 28-05-2016  
Zaaknummer : 1314056  
Bijlage(n) : -  
Onderwerp : Bewonersbrief Nieuwe Steen 2

Hoorn, 1 juni 2016

Geachte heer/ mevrouw,

Afgelopen weekend heeft de Initiatiefgroep Bewoners Woonwijk Nieuwe Steen (IBWNS) een brief in uw wijk rondgestuurd. In deze brief wordt aandacht gevraagd voor ontwikkelingen omtrent de transformatie van het kantoorgebouw Nieuwe Steen 2. Uit deze brief blijkt dat een aantal mensen zich zorgen maakt over deze ontwikkelingen. Wij hechten eraan om deze zorgen zo snel mogelijk bij u weg te nemen.

#### **Vroegtijdig informeren**

Wij willen benadrukken dat de duidelijke afspraken die wij met zowel gemeenteraad als bewoners hebben gemaakt voor ons uitgangspunt zijn. Een belangrijke afspraak is dat wij zowel bewoners als de gemeenteraad in een vroegtijdig stadium, ruim voor enige besluitvorming informeren over initiatieven rond de huisvesting van statushouders. Wij hebben geen enkele intentie om ons niet aan die afspraak te houden.

#### **Initiatiefnemers**

Het is geen geheim dat er ontwikkelaars zijn die ideeën hebben over de mogelijke huisvesting van statushouders in Hoorn. Dat wil niet zeggen dat elk van deze ideeën ook per definitie aan de buurt of de raad moet worden voorgelegd. De raad heeft het college de opdracht gegeven om binnen de kaders die de raad in maart 2016 stelde te zoeken naar huisvestingsmogelijkheden. Er vinden op dit moment gesprekken plaats met meerdere partijen. Dit betreft initiatieven voor meerdere locaties. Deze ideeën hebben nog niet geleid tot een collegevoorstel. Op het moment dat uit die gesprekken een volgens ons kansrijk voorstel voortkomt informeren wij zo snel mogelijk de buurt en gaan wij het gesprek aan met de gemeenteraad. Dit doen wij nog ruim voordat het college een besluit neemt.

#### **Maatschappelijke opgave en bestuurlijke verantwoordelijkheid**

Als gemeentebestuur hebben wij een maatschappelijke en bestuurlijke verantwoordelijkheid. Daarnaast hebben wij als gemeente een inspanningsverplichting om een vastgesteld aantal vergunninghouders te huisvesten. Deze belangrijke maatschappelijke opgave willen wij, zo goed en zorgvuldig mogelijk, in samenspraak met bewoners en gemeenteraad invullen.

In de brief die door het bewonerscollectief IBWNS is verspreid staat dat vergunninghouders zonder problemen gehuisvest kunnen worden in de bestaande voorraad sociale huurwoningen. Dit is onjuist. Naast het huisvesten van vergunninghouders in sociale huurwoningen, zorgt ook stadsvernieuwing voor langere wachtlijsten. Hoewel het ons samen met Intermaris tot op heden gelukt is om de taakstelling op te vangen, voorzien wij naar de toekomst toe knelpunten.

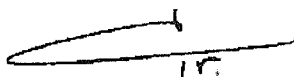
### Planning

Nogmaals, nog geen van de initiatieven is tot op heden voldoende rijp voor overleg met de buurt en de gemeenteraad. Wij schatten overigens in dat dit niet lang op zich zal laten wachten. Wij streven ernaar om zo snel mogelijk duidelijkheid te geven over relevante ontwikkelingen. Wij verwachten nog voor het zomerreces een inloopavond voor de buurt te kunnen organiseren. Hierbij wordt de initiatiefnemer uiteraard betrokken. Ook gaan wij het gesprek aan met de gemeenteraad. Op basis van die inbreng beoordelen wij of er meer gesprekken nodig zijn, of dat het plan klaar is voor besluitvorming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris

de burgemeester

